

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1917/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 99/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2021 của TAND huyện
Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1021/QĐ THA ngày 09 tháng 6 năm 2022
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 73/QĐ-THA ngày 19 tháng 5
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà
Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty đấu giá tài sản, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội; địa chỉ số 120
khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội; cần lựa chọn tổ chức
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền
sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 14A, tờ bản đồ số 2, diện
tích 556 m² tại địa chỉ: Xóm Giao, xã Mỹ Lương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CA 241370, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS-CM 01866 do Sở tài
nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/6/2016 đứng tên ông Nguyễn
Phượng Hải; Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.082.200.000 đồng
(hai tỉ không trăm tám mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo đề
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại
tài sản đấu giá

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 14 giờ 00 phút ngày 20/8/2024 đến hết 17 giờ ngày 22/8/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nghiêm Thị Thu Hà

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1579/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án 99/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2021 của TAND huyện
Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1021/QĐ THA ngày 09 tháng 6 năm 2022
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 73/QĐ-THA ngày 19 tháng 5
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà
Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty đấu giá tài sản, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội; địa chỉ số 120
khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội; cần lựa chọn tổ chức
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền
sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 14A, tờ bản đồ số 2, diện
tích 556 m² tại địa chỉ: Xóm Giao, xã Mỹ Lương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CA 241370, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS-CM 01866 do Sở tài
nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/6/2016 đứng tên ông Nguyễn
Phượng Hải; Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.082.200.000 đồng
(hai tỉ không trăm tám mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại
tài sản đấu giá

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vào sổ thụ lý thi hành án
Số: ... 23 / KDTM ...
Ngày 11 tháng 10 năm 2023

CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Thu T

Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Lưu. Tặng cho ông Nguyễn Văn Thịnh theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 01603/2015, quyền số 02 TP/CC SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Trần Gia công chứng ngày 24/4/2015.

Trường hợp phải xử lý tài sản bảo đảm, ngoài các đương sự trong vụ án, n tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà có người khác sinh sống, quản lý, sử dụng sản bảo đảm cũng phải có trách nhiệm bàn giao tài sản bảo đảm nói trên để thi h án.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ để toán hết khoản nợ thì anh Thịnh, chị Hạnh phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân TMCP Xăng dầu Petrolimex.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong th 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này -

Điều 2: Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3: Người phải thi hành án, người được thi hành án và những quyền liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

CHI CỤC TRƯ